

Утверждено
решением Общего собрания собственников
Садоводческого некоммерческого товарищества
«Петровские Сады» 10 мая.2024г.
(Протокол № от « 10 » мая. 2024 года)

Председатель СНТ «Петровские Сады» _____ /Ляшко Е.Н./
Председательствующий на собрании: _____ / Ляшко Е.Н./
Секретарь собрания: _____ /Савельева М.П./
м.п.

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту приходно-расходной сметы
на период с 01.05.2024г. по 30.04.2025г.
СНТ «Петровские Сады».

СНТ «Петровские Сады» является юридическим лицом, зарегистрированным в порядке, предусмотренном федеральным законом о государственной регистрации юридических лиц. Как юридическое лицо, СНТ обязано исполнять законодательство Российской Федерации, в том числе Постановления Правительства РФ, Правительства Ленинградской области и иные распоряжения органов местного самоуправления Муниципальной власти.

Деятельность СНТ подотчетна перед органами государственной власти РФ, Налоговыми органами РФ, Пенсионным Фондом РФ, Фондом Социального Страхования РФ, Федеральным органом ОМС, МЧС, Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору и другими органами, регулирующие деятельность юридических лиц. Подотчетность перед указанными органами предусматривает предоставление отчетов с различной периодичностью не только по финансовым вопросам, но и по обороту земель, обороту отходов, соблюдению земельного Законодательства, соблюдению Лесного кодекса, противопожарных мер и мер по охране природы и труда работников. В вопросах надлежащего содержания имущества общего назначения СНТ должно руководствоваться законодательством РФ, что накладывает обязательства на всех собственников земельных участков в границах территории СНТ по финансированию необходимых работ на территории СНТ и оплате труда нанятых работников для обеспечения выполнения необходимых работ.

Настоящее Финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью проекта приходно-расходной сметы СНТ «Петровские Сады» на период с 01.05.2024 по 30.04.2025 года и подготовлено в соответствии с:

- Федеральным законом от 29.07.2017 г. №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ»;
- Анализом хозяйственной деятельности СНТ «Петровские Сады» за 2023-2024 год;
- Конъюнктурного анализа цен на товары и услуги по итогам расходов за 2023-2024 год.
- Конъюнктурного анализа цен на товары и услуги на 2024г.

Все данные, а также стоимостные величины в данном документе взяты из запрошенных коммерческих предложений, открытых источников в сети интернет, а также исходя из оценочных показателей приходно-расходной сметы СНТ «Петровские Сады» за 2023-2024 год.

Размер членского взноса, равно как и платы за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства или огородничества, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом (далее плату согласно п.3 ст.5 ФЗ-217 от 01.01.2019 г.) рассчитан как тариф за один земельный участок, находящийся в границах территории СНТ.

Финансово-экономическое обоснование лежит в основе приходно-расходной сметы СНТ и не может быть использовано в обосновании снижения размера взносов для отдельных правообладателей земельных участков в границах территории СНТ «Петровские Сады» под предлогом неиспользования, использования меньшего объема или отсутствия необходимости использования имущества общего пользования.

В случае положительного остатка по результатам выполнения сметы, он переносится на следующий календарный год и включается в членский или целевой взнос сметы или может быть аккумулирован в резервном фонде СНТ.

ПРОЕКТ ПРИХОДНО-РАСХОДНОЙ СМЕТЫ
НА ПЕРИОД С 01.05.2024г. ПО 31.04.2025г.

№	НАИМЕНОВАНИЕ СТАТЕЙ СМЕТЫ	Сумма, руб.
1	ДОХОДЫ	
1.1	Переходящий остаток с 2022 года	4 500 000,00
1.2	Членские взносы	16 288 320,00
1.3	Целевые взносы	4 332 000,00
1.4	Прочие доходы	50 000,00
	ИТОГО ДОХОДЫ	25 170 320,00

2	РАСХОДЫ, ВКЛЮЧАЕМЫЕ В ЧЛЕНСКИЕ ВЗНОСЫ	
2.1	Административные и хозяйственные расходы	
2.1.1	Фонд оплаты труда (с учетом НДФЛ)	1 080 000,00
2.1.2	Вознаграждение членам Правления и Ревизору	100 000,00
2.1.3	Услуги связи и мобильного интернета	18 000,00
2.1.4	МТР для ведения делопроизводства и документо-оборота в товариществе	18 000,00
2.1.5	Расходные хозяйственные материалы и инвентарь	600 000,00
2.1.6	Вывоз и утилизация ТБО и крупногабаритного мусора	336 000,00
2.1.7	Оплата электроэнергии для нужд СНТ	96 000,00
2.1.8	Праздничные мероприятия	100 000,00
2.1.9	Программное обеспечение СНТклуб	0,00
2.1.10	Техническое обслуживание СКУД и СОТ	240 000,00
2.1.11	Транспортные расходы	18 000,00
2.2	Юридические услуги, услуги делопроизводства, бухгалтерские и банковские услуги	
2.2.1	Оплата юридических услуг, судебные издержки, услуги делопроизводства	400 000,00
2.2.2	Организация и ведение бухгалтерского учета, включая СБИС и ЭЦП	290 700,00
2.2.3	Банковское обслуживание	24 000,00
2.3	Налоги и сборы	586 160,00
2.4	Содержание и благоустройство земель общего пользования	
2.4.1	Содержание территории	1 476 260,00
2.4.2	Ремонт дорог и проездов	9 667 700,00
2.4.3	Чистка и углубление центральной канавы водоотведения	1 600 000,00

2.4.4	Чистка и углубление второстепенных канав водоотведения	2 700 000,00
-------	--	--------------

3	РАСХОДЫ, ВКЛЮЧАЕМЫЕ В ЦЕЛЕВЫЕ ВЗНОСЫ	
3.1	Строительство грузового заезда с покупкой и установкой шлагбаумов.	1 000 000,00
3.2	Проектирование системы освещения поселка	420 000,00
3.3	Технологическое присоединение поселка к электрическим сетям	213 000,00
3.4	Установка отбойников и ограничителей по высоте на старые шлагбаумы	250 000,00
3.5	Покупка и монтаж средств видеонаблюдения, перенос системы СКУД и СОТ в новую серверную	300 000,00
3.6	Покупка и установка пожарного резервуара	650 000,00
3.7	Выкуп дорог и канав	2 000 000,00

4	РЕЗЕРВНЫЙ ФОНД	934 306,00
----------	-----------------------	-------------------

	ИТОГО РАСХОДЫ:	25 118 126,00
--	-----------------------	----------------------

ПОЯСНЕНИЯ К СТАТЬЯМ ПРОЕКТА СМЕТЫ

1. ДОХОДЫ

1.1 Переходящий остаток с 2022 года (неиспользованные денежные средства).

По состоянию на 15.04.24 года составляет **4 448 503руб.15 коп.**, включая в себя остатки членских и целевых взносов, в том числе пени за 2023 -2024год.

1.2 Членские взносы.

В соответствии с Уставом, принятым в 2023 году, размер обязательных членских взносов определяется на основании финансового обоснования и бухгалтерского расчёта исходя из расходной части сметы, утверждённой общим собранием членов Товарищества, пропорционально (кратно) количеству земельных участков, находящихся в пользовании (собственности) каждого члена в Товариществе.

Исходя из имеющихся у Правления данных, на сегодняшний день в границах СНТ «Петровские Сады» насчитывается 406 участков входящих в «Реестр участков СНТ». Из них 26 участков бесхозные (отсутствуют персональные данные садоводов). На данный момент оплата с этих участков не поступает. Таким образом, при расчете сметы из расчета 406 участков закладывается изначально недобор средств, который не позволит реализовать смету в полном объеме. Предлагается определить сумму взноса с участка исходя из количества фактически известных собственников участков товарищества. В случае нахождения владельцев участков, по которым ранее отсутствовали данные собственников и оплаты ими долга перед Товариществом, все средства направлять в резервный фонд СНТ.

Расчет членских взносов осуществляется по формуле:

Размер взноса = Общая сумма Расходов (членские взносы) / количество участков СНТ (380уч.)/12 (месяцев).

Таким образом, сумма членского взноса по смете на период с 01.05.2024 по 30.04.2025 года по статье членские взносы составит **3 572 руб. 00 коп.** в месяц.

1.3 Целевые взносы.

Целевые взносы включают в себя обязательные взносы, утверждаемые на общем собрании членов СНТ. Обязательные целевые взносы вносятся членами СНТ и лицами, ведущими садоводство без участия в Товариществе, на приобретение, создание, строительство, реконструкцию, модернизацию объектов (имущества) общего пользования, а

также покрытие расходов Товарищества, образовавшихся при осуществлении мероприятий, утвержденных общим собранием Товарищества. Размер целевых взносов определяется на основании финансово-экономического обоснования, рассчитывается в соответствии со сметой на планируемые работы, пропорционально (кратно) количеству земельных участков в Товариществе. Сроки оплаты обязательных целевых взносов устанавливаются общим собранием Товарищества.

Расчет целевых взносов осуществляется по формуле:

Размер взноса = Общая сумма Расходов(целевых) / количество участков СНТ (380 уч.)/12(месяцев).

Таким образом, сумма целевого взноса по смете на 2024 - 2025 год по статье целевые взносы составит: **950 руб. 00 коп. в месяц**

1.4 Прочие доходы.

В случае неуплаты установленных обязательных взносов более одного месяца с момента окончания расчётного периода, Правление Товарищества вправе направить должнику уведомление о наличии задолженности, в котором указывает срок для оплаты. Пени за несвоевременную оплату в размере 0,2% (две десятые процента) от суммы задолженности за каждый день просрочки начисляются с первого дня после окончания расчетного периода. В связи с этим, анализируя количество несвоевременно уплаченных взносов в 2023-2024 году, предполагаемые поступления за счет сбора пени в 2024-2025 году составят по нашей оценке **50 000 руб. 00 коп.**

2. РАСХОДЫ.

2.1 Административные и хозяйственные расходы.

2.1.1 Фонд оплаты труда.

Включает в себя заработную плату Председателя СНТ с учетом НДФЛ:

№ п/п	Наименование	Оклад 2023-2024г. (руб.)	Оклад 2024-2025г. (руб.)
1	Председатель	50 355,00	90 000,00

Председатель - исполнение обязанностей согласно Устава СНТ и должностной инструкции. Кроме выполнения должностных обязанностей Председатель несет ответственность в соответствии с законодательством РФ. Сумма заработной платы Председателя

рассчитана на основании средней заработной платы председателей близлежащих поселков и количества домовладений в поселке.

Расходы по статье сметы «Фонд оплаты труда» на 2024-2025 год составят **1 080 000руб.00коп.**, с учетом налога на доходы физических лиц (НДФЛ-13%).

2.1.2 Вознаграждение членам Правления и Ревизору.

В соответствии с действующим законодательством, члены правления СНТ и Ревизор имеют право на вознаграждение за выполнение ими обязанностей в этой должности. Деятельность правления осуществляется на регулярной и постоянной основе, и предполагает осуществление определенного набора прав и обязанностей.

Для мотивации членов Правления СНТ и Ревизора по выполнению их функциональных обязанностей в смету 2024-2025 года. заложены расходы в сумме **100 000 руб. 00 коп.** Вознаграждение будет выплачено по итогам работы за год.

2.1.3 Услуги связи и мобильного интернета.

Оплата междугородних телефонных переговоров и использование Интернет-ресурсов для связи с собственниками участков, контрагентами, управление шлагбаумами (6 шт.), видеокамерами, электронный документооборот. Предлагаемая сумма для утверждения, рассчитана исходя из расценок заключенного 22.12.21 года **Договора об оказании услуг связи №178366263650 (для корпоративных клиентов)** с МТС и составляет - **18 000 руб. 00 коп.** за календарный год

2.1.4 МТР для ведения делопроизводства и документооборота в товариществе.

Для организации делопроизводства в Товариществе, печати документов (в том числе для проведения общих собраний) требуется заправка картриджа МФУ, приобретение бумаги, файлов, папок и т.д. Кроме того, в данную статью затрат включены почтовые расходы на направление заказных писем при переписке с государственными структурами, в случае невозможности использования ЭДО.

Предлагаемая сумма для утверждения за календарный год составляет **18 000 руб.00 коп.**

2.1.5 Расходные хозяйственные материалы и инвентарь.

В данную статью расходов на 2024-2025г запланированы затраты на:

- покраска внешняя административного здания;
- приобретение стеллажей, столов и стульев для административного здания;

- закупка конвекторов для административного здания;
- приобретение и установка дорожных знаков для поселка;
- затраты на приобретение и установку информационного щита СНТ;
- приобретение масла, бензина и других расходных материалов для бензопилы, покупка и ремонт уборочного инвентаря;
- замена вышедших из строя замков, светильников и другого оборудования.

Предлагаемая сумма для утверждения за календарный год составляет **600 000 руб.00 коп.**

2.1.6 Вывоз и утилизация ТБО и крупногабаритного мусора.

В 2022 году Товариществом заключен **Договор №26699ЮН-5/11-22** от 01.11.2022 года с АО «Управляющая компания по обращению с отходами в Ленинградской области» на вывоз ТКО. Норматив накопления ТКО установлен 2.14 куб/год с участка. Место накопления ТБО - ближайшая общедоступная контейнерная площадка поселения (п.Хапо-Ое). Стоимость услуги для СНТ рассчитана исходя из утвержденного в установленном порядке единого тарифа на услуги Регионального оператора и на сегодняшний день составляет 27 853 руб. 45 коп. в месяц. В 2024 проведена пролонгация данного договора.

Предлагаемая сумма для утверждения за календарный год составляет **336 000 руб.00 коп.**

2.1.7 Оплата электроэнергии для нужд СНТ.

Освещение территории необходимо как элемент безопасности (как пожарной, так и в рамках противодействия порчи и хищения имущества) на территории СНТ. В 2022 году, выполняя решение общего собрания от 26.02.2022 года по вопросу освещения территории СНТ, Правлением были реализованы работы по установке 25 шт. светильников уличного освещения по улицам Абрикосовая, Кедровая и Ирисовая с монтажом двухтарифного счетчика для измерения расхода потребляемой ими электроэнергии, с целью дальнейшей компенсации затрат собственникам участков, за чей счет используется электроэнергия для освещения общественных зон. Опыт работы 2022-2024 года показал, что один светильник расходует электроэнергии на сумму от 150 - 170 руб. в месяц при действующих утвержденных тарифах Комитетом по тарифам и ценовой политике Ленинградской области.

Кроме освещения ул. Кедровой, Абрикосовой и Ирисовой, в смету заложена сумма на обеспечение электроэнергией СКУД и СОТ СНТ, административного здания СНТ.

Предлагаемая сумма для утверждения за календарный год составляет **96 000 руб.00 коп.** в год.

2.1.8 Праздничные мероприятия.

В смету заложены расходы на празднование Нового года в Товариществе. Суммы рассчитаны исходя из конъюнктуры рынка и собственного опыта проведения Правлением подобных мероприятий в СНТ в 2022-2024 году.

Предлагаемая сумма для утверждения за календарный год составляет **100 000 руб. 00 коп.**

2.1.9 Программное обеспечение СНТклуб.

Для автоматизации процесса управления Товариществом в 2022 году Правление СНТ «Петровские Сады» заключило лицензионный договор на использование программного обеспечения информационного сервиса «СНТклуб» (<https://www.sntclub.ru>).

Настоящий Договор, в соответствии со ст. 428 Гражданского кодекса РФ, имеет статус договора присоединения, адресованного правоспособным некоммерческим организациям РФ, осуществляющим деятельность в сфере садового товарищества. В 2023 году использовался тариф **Профессиональный**, как наиболее подходящий для поставленных перед Правлением задач. В 2024г. была его пролонгация с уплатой **32 990 руб.** со сроком действия на 36 месяцев.

2.1.10 Техническое обслуживание СКУД и СОТ.

В 2024 г. СНТ Петровские Сады заключила Договор №1 на оказание услуг технического обслуживания и ремонта СКУД и систем видеонаблюдения, установленных в СНТ Петровские Сады с ИП Бородин на 2024-2025 год.

Предлагаемая сумма для утверждения за календарный год составляет **240 000 руб. 00 коп.** Сумма включает в себя обслуживание как действующего на сегодняшний день оборудования, так и вновь вводимого (по планам) в 2024-2025г.

2.1.11 Транспортные расходы.

В связи с производственной необходимостью Председатель товарищества или члены Правления используют личный автомобиль или городской транспорт для поездок по делам СНТ (суд, банк, гос. учреждения и т.д.). На один месяц закладывается не более 20 литров ГСМ (при средней стоимости 60 - 70 руб. за литр).

Предлагаемая сумма для утверждения за календарный год составляет **18 000 руб.00 коп.**

2.2 Юридические, бухгалтерские, банковские услуги услуги делопроизводства.

2.2.1 Оплата юридических услуг и судебные издержки.

В связи со значительной суммой задолженности по оплате членских и целевых взносов, Правление считает целесообразным получение консультационных, юридических услуг по взысканию задолженности как в судебном, так и досудебном порядке, а также получение иных платных консультаций, необходимых для жизнедеятельности СНТ. Исходя из сложившейся конъюнктуры рынка юридических услуг в г. Санкт-Петербург и Ленинградской области госпошлина, подготовка и составление заявления о выдачи судебных приказов, исковых заявлений, участие в судебных заседаниях в отношении должника обходится в среднем в 5000 руб. за заявление (услугу). При положительном решении суда, часть расходов возвращаются обратно в товарищество и используются в дальнейшем на аналогичные расходы.

Кроме прочего, в данную статью затрат заложена оплата услуг делопроизводителя, в функциональные обязанности которого входит:

- документирование (составление, оформление, согласование и изготовление документов)
- организация работы с документами в процессе осуществления управления (обеспечение движения, контроля исполнения, хранения и использования документов)
- систематизация архива документов

В смету предлагается заложить расходы по данной статье затрат в сумме **4000 000 руб. 00 коп.**

2.2.2 Организация и ведение бухгалтерского учета.

Для ведения бухгалтерского сопровождения хозяйственной деятельности Товарищества и налоговой отчетности перед государством, 01.02.2022 г. Правлением СНТ «Петровские Сады» был заключен Договор-оферта на услуги бухгалтерского сопровождения по «Тарифу Классический» с Обществом с ограниченной ответственностью «СНТКлуб» (<https://www.sntclub.ru>).

Тариф «Классический» - включает в себя услуги по сопровождению бухгалтерского учета при движении денежных средств на расчетном счете (зачисления и списание) или в кассе (оприходование или выдача), ведение отдельных вопросов кадровой службы, расчетов по заработной плате с начислением страховых взносов, налоговую отчетность, заполнение базы данных владельцев земельных участков с их разделением на членов СНТ и лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах СНТ, не являю-

щихся членами Товарищества. Стоимость тарифа «Классический» определяется в зависимости от количества садоводов в Товариществе. На 2024-2025 год стоимость для СНТ «Петровские Сады», Тариф Классический установлен в размере **25 000 рублей** в месяц.

Предлагаемая сумма для утверждения за календарный год составляет **276 000 руб.00 коп.**

Электронный документооборот в СНТ «Петровские Сады» организован через СБИС (систему электронной отчетности и документооборота), которая обеспечивает высокую скорость, конфиденциальность и соответствие документов необходимому стандарту обмена первичными документами, согласование договоров, спецификаций, дополнительных соглашений, предоставление отчетности товарищества в государственные органы в соответствии с законодательством РФ

Предлагаемая сумма для утверждения за календарный год по ней составляет **10 200 руб.00 коп.**

Для работы с системой СБИС, сдачи отчетности, ведения юридически значимого электронного документооборота, подачи арбитражных исков, обращения в госорганы и т.д. требуется квалифицированная ЭЦП для Председателя СНТ.

Предлагаемая сумма для утверждения за календарный год по ней составляет **4500 руб.00коп.**

2.2.3 Банковское обслуживание.

Наличие расчетного счета необходимость, регулируемая нормами действующего законодательства. Расчетный счет обеспечивает прием взносов и платежей садоводов, расчеты с бюджетом и контрагентами.

Договор на обслуживание банковского счета СНТ «Петровские Сады» заключен с ПАО Сбербанк по действующему тарифу «Набирая обороты»).

Опыт работы 2022-2024г показал, что средние расходы на банковское обслуживание составляют 2000 руб. в месяц.

Предлагаемая сумма для утверждения за календарный год составляет **24 000 руб.00 коп.**

2.3 Налоги и сборы.

Согласно действующему законодательству, взносы на ПФР, ФСС, ОМС относятся к расходам работодателей и перечисляются за их счет. Таким образом, на оплату труда ежемесячно начисляются в госбюджет и фонды следующие выплаты и налоги: в ПФР - 22%,

ФСС - 2,9%, Фонд медицинского страхования - 5,1%, социальное страхование от несчастных случаев - 0,2%.

Кроме того, в 2024 году планируется выкуп земельных участков у собственников с расположенными на них общественными дорогами и канавами. Соответственно наступает налоговая ответственность в виде «земельного налога».

На 2024-2025 год в смету СНТ «Петровские Сады» заложены страховые взносы, НДФЛ, «земельный налог» в сумме **586 160 руб.00 коп.**

2.3 Содержание и благоустройство земель общего пользования.

2.4.1 Содержание территории.

На основании п.п 4 ст. 14 ФЗ № 217 « О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ», Областного закона Ленинградской области от 25.12.2018 N 132-оз "О регулировании отдельных вопросов правилами благоустройства территорий муниципальных образований Ленинградской области и о внесении изменения в статью 4.10 областного закона "Об административных правонарушениях»:

- В зимний период необходимо расчищать дороги СНТ от снега. Стоимость работы трактора в 2023-2024г году для СНТ составляла в среднем 32 000 руб за одну чистку поселка. В смету заложена очистка трактором поселка от снега на период с ноября по февраль месяц включительно и составляет **640 000 руб.00 коп** в год. Сумма затрат напрямую зависит от погодных условий.
- В летний период во избежания штрафных санкций от Комитета государственного экологического надзора Ленинградской области необходимо производить покос травы и опилровку кустарников на землях общего пользования СНТ. В смете предусмотрены затраты на покос травы и опилровку кустарников в сумме **304 000 руб.00 коп** исходя из того, что покос будет осуществлен не менее 2 раз в весенне-осенний период на площади 20 284 м2. Расчет произведен согласно анализу цен на рынке услуг покоса травы в Ленинградской области.
- Для локализации очагов распространения борщевика Сосновского СНТ закладывает в смету расходы в сумме **12 000 руб.**
- Кроме прочего, в данную статью сметы заложены расходы на наем разнорабочих и аренду спецтехники для нужд поселка (уборка и вывоз мусора, ремонт инфраструктуры, благоустройство ЗОП и т.д.) в сумме **520 00 руб.00коп.**

Итого, предлагается на данную статью расходов заложить сумму **1 476 910,00 руб. 00 коп.**

2.4.2 Ремонт дорог и проездов.

Формирование хорошей дороги очень затратные работы. В данную смету закладывается ямочный ремонт дорожного покрытия, покупка и подсыпка ям дорожного полотна гранитным щебнем согласно расчетам, выравнивание и профилирование дорожного полотна с помощью спецтехники.

Расчеты произведены на основании средних значений длины и ширины дорожного полотна улиц 3-6 очередей, их покрытия щебнем гранитным фракции 20-40 мм, толщиной покрытия 8 см. Фракция щебня гранитного была выбрана исходя из опыта ямочного ремонта дорог 2022 -2024 года. Стоимость щебня заложена на основании расценок действующего договора между СНТ «Петровские Сады» и ООО «Рубикон».

Количество спецтехники заложено в смету так же из опыта работы 2022-2024 года для выполнения землеустроительных и дорожных работ. Кроме прочего, для выравнивания и профилирования дорожного полотна предлагается в 2024 году привлечь спецтехнику типа грейдер.

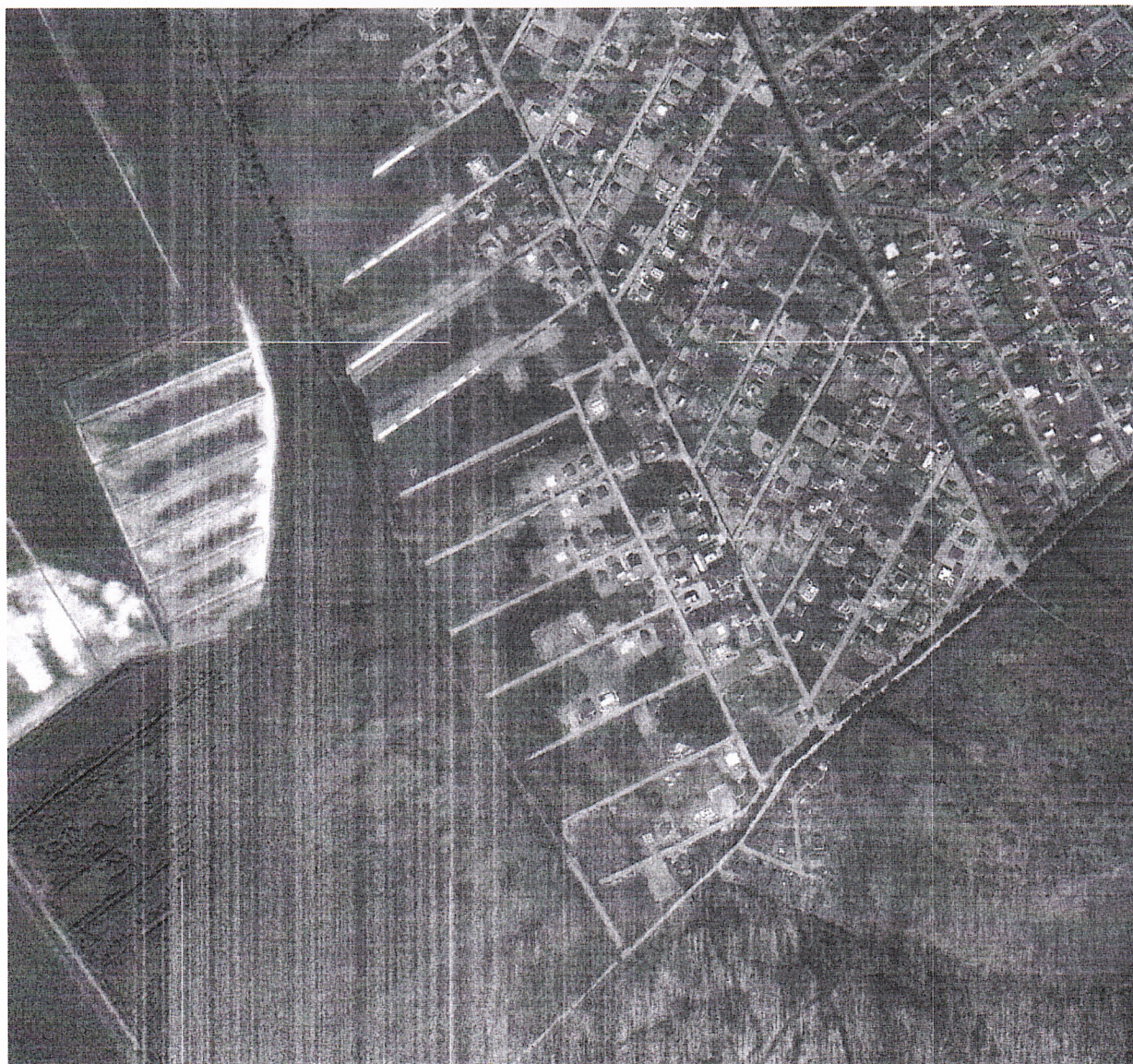
Кроме того, в данную статью затрат вошли работы по восстановлению дорожного полотна на отрезках дороги от федеральной трассы до КПП СНТ Березового и от КПП СНТ Березового до грузового въезда СНТ Березового, а так же закуп труб SN-8;10 для укладки под дорогами для обеспечения слива сточных канав. Расчет выполнен на основании полученных коммерческих предложений.

Общую сумму расходов на эту статью предлагается заложить в размере равной **9 667 700 руб. 00 коп.**

2.4.3 Чистка и углубление центральной дренажной канавы водоотведения.

Дренажная, ливневая, водоотводная, мелиоративная, ирригационная - центральная канава (Рис .1), предлагаемая для ремонта в 2024г. в нашем поселке имеет длину 1 км и ширину около 2,5 м, глубиной в среднем 1,5 м. В 2023г. часть центральной канавы была очищена.

Рис.1 Схема расположения центральной дренажной канавы



Канавы являются основным способом мероприятий по водоотведению с участков СНТ поверхностных (дождевых) вод, сточных и подземных вод для избежания подтопления участков и их затопления. Большой части этой канавы на сегодняшний день - **не существует!** В 2023 году собственник продал эту канаву вместе с участками, жильцы которых, ее засыпали. В настоящий момент она находится в нерабочем состоянии, сливы со второстепенных канав в общую - невозможны, что приводит к подтоплению участков 6-й очереди.

Предлагается, принять решение общим собранием, заложить средства в смету для выполнения необходимых работ на ремонт системы водоотведения силами подрядной организации за счет бюджета СНТ.

Перечень необходимых работ:

1. Определение степени деформации и разрушения системы водоотвода (ка-нав, кюветов), степени зарастания нежелательной растительностью (травой, ку-старником), наличия мусора, мест застоя воды, затопления элементов водоот-вода при ливневых осадках или снеготаянии;

2. Геодезические работы для определения правильного уклона дренажной канавы;

3. Подготовка канавы - удаление со стенок и дна канавы нежелательной растительности; чистка канавы от ила и удаление посторонних предметов.

4. Установка новых соединительных труб общей канавы со второстепенными.

5. Вывоз и утилизация излишнего грунта и растительности;

Общую сумму расходов на эту статью предлагается заложить в размере равной 1 600 000 руб. 00 коп. Сумма определена исходя из анализа рынка обустройства дренажных, сточных канав в Ленинградской области и опыта работы по очистке канав СНТ в 2023г.

2.4.4 Чистка и углубление второстепенных канав водоотведения.

Согласно СНиП 30-02-97 «Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения» отвод поверхностных стоков и дренажных вод с территории садоводческих (дачных) объединений в кюветы и канавы осуществляется в соответствии с проектом планировки территории садоводческого (дачного) объединения. Дренажные, ливневые, водоотводные, мелиоративные канавы являются основным способом мероприятий по водоотведению с участков СНТ поверхностных (дождевых) вод, сточных и подземных вод для избежания подтопления участков, дорог и их затопления. Их состояние на сегодняшний день, не позволяет использовать заложенный функционал в полном объеме, в результате чего регулярно происходят заторы, подтопления и размывка дорог.

Предлагается, принять решение общим собранием, заложить средства в смету на 2024-2025 год для выполнения необходимых работ на реконструкцию части системы водоотведения силами подрядной организации за счет бюджета СНТ по 3-6 очереди (Рис. 2). Их общая длина составит около 2,4 км, ширина 1,5 м, глубина в среднем 1 м.

Перечень необходимых работ:

1. Определение степени деформации и разрушения системы водоотвода (канав, кюветов), степени зарастания нежелательной растительностью (травой, кустарником), наличия мусора, мест застоя воды, затопления элементов водоотвода при ливневых осадках или снеготаянии;

2. Геодезические работы для определения правильного уклона дренажной канавы;

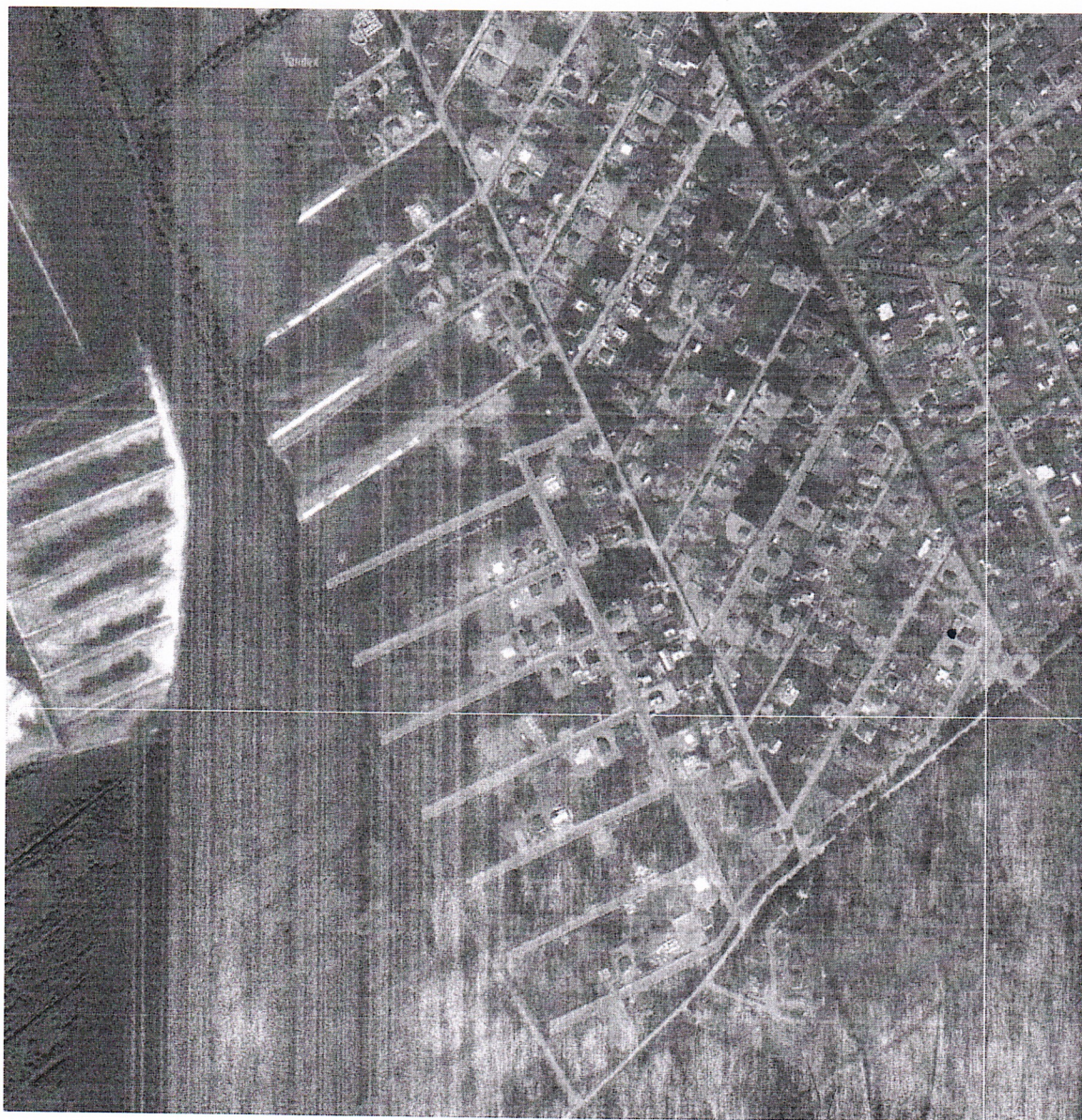
3. Подготовка канавы - удаление со стенок и дна канавы нежелательной растительности; чистка канавы от ила и удаление посторонних предметов.

4. Очистка въездных труб канавы от посторонних предметов и ила. В случае необходимости (неправильный угол наклона, сильное засорение) их перекладка или замена (за счет собственника участка);

5. Вывоз и утилизация излишнего грунта и растительности;

Общую сумму расходов на эту статью предлагается заложить в размере равной **2 700 000 руб. 00 коп.** Сумма определена исходя из анализа рынка обустройства дренажных канав и кюветов в Ленинградской области и опыта работ по очистке канав 3-4 очередях СНТ в 2023-2024г.

Рис.2



3. СТРОИТЕЛЬСТВО (целевые взносы).

3.1 Строительство нового заезда.

В 2024 году предлагается начать выполнение работ по строительству грузового заезда в СНТ Петровские сады. Общую сумму расходов на эту статью предлагается заложить в размере равной **1 000 000 руб. 00 коп.** В данную сумму заложены затраты на обустройство самого заезда (материалы, работа), покупку и установку шлагбаумов (2 шт.), СКУД и СОТ. Смета определена из опыта строительства заезда в СНТ, проведенного в 2023 году.

3.2. Проектирование системы освещения поселка.

Уличное освещение в СНТ – это необходимая часть для создания безопасной, комфортной инфраструктуры, в содержании которой должны принимать участие все собственники дачных участков.

Важно выбрать надежную организацию для разработки проекта с последующим монтажом фонарей, ведь уличное освещение в СНТ должно соответствовать действующим нормам и фонари должны располагаться на определенном расстоянии друг от друга.

Для реализации проекта по освещению СНТ Правление СНТ Петровские Сады была выбрана ПАО «Россети Ленэнерго» «Северные электрические сети». Было запрошено и получено коммерческое предложение на реализацию проектных работ.

Стоимость проекта, согласно коммерческому предложению, составит **420 000 руб.** и будет включать в себя расчет нагрузок с целью определения необходимости увеличения присоединительной мощности к сетям Ленэнерго и проектирование наружного освещения.

3.3 Технологическое присоединение поселка к электрическим сетям.

Что бы не ждать следующего года, после реализации проектных работ по системе освещения поселка, правление предлагает заложить в смету на 2024-2025 года сумму в размере **213 000 руб** для подачи дополнительных заявок на технологическое присоединение к электрическим сетям СНТ (Согласно действующих тарифов на 2024 год).

3.4 Установка отбойников и ограничителей по высоте на шлагбаумы.

Для сохранения в целостности системы контроля и управления доступом в СНТ Петровские Сады предлагается произвести закуп материалов и работы по установке отбойников для защиты считывателей, а также установить ограничители по высоте для ограничения проезда грузового транспорта через шлагбаумы.

Общую сумму расходов на эту статью предлагается заложить в размере равной **250 000 руб. 00 коп.**

3.5 Покупка и монтаж средств видеонаблюдения, перенос системы СКУД и СОТ в новую серверную.

В 2024 году было построено административное здание, в котором организована серверная для установки оборудования СКУД и СОТ СНТ. В настоящее время данное оборудование было временно установлено в частном помещении, что затрудняет доступ к нему и соответственно его обслуживание. В смету 2024-2025 года заложены расходы на перенос оборудования СКУД и СОТ в новую серверную, а также включены средства на установку дополнительных систем видеонаблюдения в количестве не менее 4 шт. Общая стоимость работ по нашим расчетам составит **300 000 руб.**

3.6. Покупка и установка пожарного резервуара.

Согласно "Общих требований к садоводческим объединениям граждан" (утв. МЧС России) для обеспечения пожаротушения на территории общего пользования садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения граждан должны предусматриваться противопожарные водоемы или резервуары вместимостью не менее 25 кубических метров при числе участков до 300 и не менее 60 кубических метров при числе участков более 300 (каждый с площадками для установки пожарной техники, с возможностью забора воды насосами и организацией подъезда не менее 2 пожарных автомобилей).

Для выполнения вышеприведенных требований в 2023 году были собраны средства в размере 500 000 руб. Согласно запрошенным коммерческим предложениям, стоимость закупки и установки пожарной емкости 25м3 составит около 900 000 руб. Кроме того нужны средства на организацию 12м подъезда к емкости пожарных машин согласно СНиП.

Общую сумму расходов на эту статью предлагается заложить в размере равной **1 150 000 руб. 00 коп.** из которых **500 000 руб.00 коп.** перейдут из собранной суммы в 2023г.

3.7 Выкуп дорог и канав СНТ.

В 2023 году состоялись переговоры Правления с собственниками земли СНТ (дороги, канавы) по вопросу их выкупа жителями СНТ. Пришли к следующему соглашению: нам предложено выкупить все интересующие нас земли **за 6 000 000 руб.** с рассрочкой на три года. Право собственности при этом перейдет к СНТ с момента заключения договора.

Общую сумму расходов на эту статью предлагается заложить в смете 2024-2025 года в размере равной **2 000 000 руб. 00 коп.**

4. РЕЗЕРВНЫЙ ФОНД

В начале года невозможно предусмотреть все затраты, которые могут возникнуть в последствии. Согласно п.п 4.1.3 Устава СНТ «Петровские Сады» резервный фонд формируется за счёт:

- отчислений от общей суммы уплаченных членских взносов и внесения соответствующей платы лицами, ведущими садоводство без участия в Товариществе;
- отчислений от прибыли, образующейся от хозяйственной деятельности СНТ.

Средства резервного фонда расходуются на следующие цели:

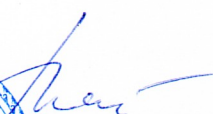
- покрытие непредвиденных расходов, потерь и убытков, образующихся в результате хозяйственной деятельности СНТ;
- оплата коммунальных платежей Товарищества перед ресурсоснабжающими организациями;
- ликвидация аварийных ситуаций на объектах (имуществе) общего пользования.
- Денежные средства резервного фонда могут перераспределяться в другие фонды Товарищества.

Обязанность по внесению взносов распространяется на всех членов Товарищества и лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе.

Предлагается применить к данной статье коэффициент 5% от запланированных расходов по членским взносам.

Председатель



 _____ Ляшко Е.Н.